

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

Nr. 105/19.02.2025  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a unei părți din imobilul unde își desfășoară activitatea Liceului Național de Informatică Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14411/18.02.2025,

Analizând raportul nr. 14414/18.02.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 8, art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, coroborat cu art. 41 alin. (1) și art. 101 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată,

Potrivit pozițiilor 303 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Văzând acordurile Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ale Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicate prin adresele nr. 4412/2024 și nr. 3029/2024, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 102375/2024 și nr. 103690/2024,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) lit. d), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului alcătuit din clădire - C6 cu teren aferent, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 366474 Arad, situat în Arad, cu intrare din str. Udrea, unde au funcționat turnătoria și atelierul mecanic al fostului Liceu Tehnologic *Iuliu Maniu* Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil cu destinația de lăcaș de cult, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .02.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a unei părți din imobilul unde își desfășoară activitatea Liceului Național de Informatică Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În imobilul ce aparține în prezent Liceului Național de Informatică, și anume edificatul C6, cu destinația de magazie, în suprafață construită de 203 mp, în regim de înălțime P, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, cu intrare din strada Udrea, înscris în CF nr. 366474 Arad, a funcționat turnătorie și atelierul mecanic al fostului Liceu Tehnologic *Iuliu Maniu* Arad, actualmente neutilizat în procesul instructiv-educativ. Construcția dezafectată, este veche, de aproximativ 50 ani.

Din anul școlar 2016/2017, Școala Gimnazială nr. 5 a fuzionat cu Liceul Tehnologic *Iuliu Maniu* Arad, rezultând Liceul Național de Informatică Arad, cu sediul pe Calea *Iuliu Maniu* nr. 39-43, str. Udrea nr. 5, str. Ioan Alexandru nr. 11.

Pentru a opri degradarea edificatului nefolosit, Parohia Arad, Micălaca Nouă Pasaj solicită atribuirea spațiului și transformarea acestuia din spațiu de învățământ, în spațiu aferent unui *lăcaș de cult*. O parte din această construcție (în jur de 50 mp) a fost amenajată și reabilitată de către Parohia Ortodoxă Arad, iar cealaltă parte este degradată, acoperișul anexei fiind afectat și necesitând reparații capitale, investiție pe care conducătorul oficiului parohial și-o asumă.

Precizăm că intrarea se face direct din strada Udrea, fără a afecta incinta școlii.

Potrivit legii, autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora. De asemenea, cultele recunoscute sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute în statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române.

Analizând:

- solicitarea, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 53742/2024, a Parohiei Micălaca Nouă - Pasaj, de atribuire a spațiului menționat mai sus,

- acordurile Consiliilor de Administrație ale Inspectoratului Școlar Județean Arad și a Liceului Național de Informatică privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani a imobilului mai sus-menționat,

- art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată,

- art. 41, alin. (1) și art. 101, alin. (6) din HGR Nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată;

consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

p.P R I M A R  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT

În imobilul ce aparține în prezent Liceului Național de Informatică, și anume edificatul C6, cu destinația de magazie, în suprafață construită de 203 mp, în regim de înălțime P, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, cu intrare din strada Udrea, înscris în CF nr. 366474 Arad, a funcționat turnătoria și atelierul mecanic al fostului Liceu Tehnologic *Iuliu Maniu* Arad, actualmente neutilizat în procesul instructiv-educativ. Construcția dezafectată, este veche, de aproximativ 50 ani, spațiu utilizat ultima dată în scop didactic în anul 2015.

Din anul școlar 2016/2017, Școala Gimnazială nr. 5 a fuzionat cu Liceul Tehnologic Iuliu Maniu Arad, rezultând Liceul Național de Informatică Arad, cu sediul pe Calea Iuliu Maniu nr. 39-43, str. Udrea nr. 5, str. Ioan Alexandru nr. 11.

Pentru a opri degradarea edificatului nefolosit, Parohia Arad, Micălaca Nouă Pasaj solicită atribuirea spațiului și transformarea acestuia din spațiu de învățământ, în spațiu aferent unui *lăcaș de cult*. O parte din această construcție (în jur de 50 mp) a fost amenajată și reabilitată de către Parohia Ortodoxă Arad, iar cealaltă parte este degradată, acoperișul anexei fiind afectat și necesitând reparații capitale, investiție pe care conducătorul oficiului parohial și-o asumă.

Procesul educațional al unității de învățământ se desfășoară în celălalte 7 corpuri de clădire, accesul în unitatea de învățământ făcându-se de pe Calea Iuliu Maniu nr. 39-43, iar magazia în cauză dispune de o intrare separată de pe strada Udrea nr. 5. Elevii unității școlare nu se vor intersecta cu personalul lăcașului de cult, nici cu alte persoane datorită înțrărilor separate cât și a unui gard separator care desparte această anexă de cutea școlii, astfel încât securitatea elevilor și a cadrelor didactice să nu fie în nici un moment pusă în pericol.

Spațiul în cauză nu va fi modificat și își va păstra funcționalitatea așa cum este evidențiat în cartea funciară.

Potrivit legii, autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora. De asemenea, cultele recunoscute sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute în statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române.

Statul român recunoaște rolul important al Bisericii Ortodoxe Române și al celorlalte biserici și culte recunoscute în istoria națională a României și în viața societății românești.

### Considerații juridice:

- solicitarea, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 53742/2024, a Parohiei Micălaca Nouă - Pasaj, de atribuire a spațiului menționat mai sus,

- acordurile Consiliilor de Administrație ale Inspectoratului Școlar Județean Arad și a Liceului Național de Informatică privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani a corpul de clădire C6 – magazie, în suprafață construită de 203 mp,

- art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată,

- art. 41, alin. (1) și art. 101, alin. (6) din HGR Nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată,

**P R O P U N E M:**

schimbarea destinației imobilului alcătuit din clădire - C6 cu teren aferent, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 366474 Arad, situat în Arad, cu intrare din str. Udrea, unde au funcționat turnătoria și atelierul mecanic al fostului Liceu Tehnologic *Iuliu Maniu* Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil cu destinația de lăcaș de cult, pe o perioadă de 10 ani.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ștefan SZUCHANSZKI

**ȘEF SERVICIU**  
Mihaela BALAȘ

**CONSILIER**  
Alina BOCIORT

**VIZAT JURIDIC**  
Claudia ARDELEAN